

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento di servizi presso centro diurno per disabili nel comune di Livorno. Zona Distretto Livornese e concessione dell'immobile Livorno. Lotto unico CIG 8532216F5E

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1 A**  
**APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA RISERVATA**

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 3810 del 25/11/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi presso centro diurno per disabili nel comune di Livorno nella Zona Distretto Livornese e concessione dell'immobile a Livorno, lotto unico CIG n. 8532216F5E;
- con proprio Decreto n. 296 del 26/01/2021 è stata disposta la proroga della scadenza dei termini di presentazione delle offerte;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

	Valore economico annuale presunto del servizio iva esclusa	Durata contrattuale (mesi)	Valore stimato dell'appalto iva esclusa	Scomposizione del valore stimato dell'appalto COSTO DELLA MANODOPERA	Scomposizione del valore stimato dell'appalto ALTRI COSTI	CORRISPETTIVO ANNUO PER LA GESTIONE IMMOBILE Iva inclusa 22%	CORRISPETTIVO ANNUO PER LA GESTIONE IMMOBILE Iva esclusa 22%-
Scheda A- Centro diurno San Gaetano	€ 379.510,65	120	€ 3.795.108,57	€ 2.418.972,60	€ 1.376.135,97	€ 78.040,00	€ 63.967,21

- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 che riporta l'elenco degli operatori economici e le risultanze delle operazioni svolte;

Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nella seduta riservata di seguito indicata:

Giorno 15/02/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:30;

**Per ROSA COOPERATIVA SOCIALE**

**A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di ROSA COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Bergamo (BG) Via Rotonda Dei Mille 1, C.F./P.IVA 03683080166 firmata digitalmente dal Sig. Pieralisi Francesco in qualità di rappresentante legale;

**A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE:**

- DGUE firmato digitalmente dal Sig. Pieralisi Francesco in qualità di rappresentante legale.

In merito alla PARTE II punto A l'operatore economico dichiara di essere una microimpresa e di partecipare come Impresa singola alla procedura di appalto

In merito alla PARTE II punto D l'operatore economico dichiara che intende subappaltare parte del contratto a terzi nel seguente modo:

- Ristrutturazione e manutenzione 16%
- Ristorazione 9,87%

In merito alla PARTE III l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80. Al punto D dichiara di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999.

In merito alla parte IV – criteri di selezione – l'operatore economico dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

**A) Idoneità:** Iscrizione alla CCIAA con n. 03683080166 con REA: BG399372. Iscritta all'albo nazionale con n. A207539 in data 29/07/2010 nella categoria Coooperative Sociali. Iscritta all'Albo Regione Lombardia sez. A

nr. 1371 del 06/10/2010.

**B) Capacità economico finanziaria:** al punto 1b l'operatore economico dichiara il seguente fatturato medio: € 1.404.743,70 per l'anno 2017, € 3.004.454,64 per l'anno 2018, € 4.090.610,81 per l'anno 2019.

**C) Capacità tecniche professionali:** al punto 2b l'operatore economico dichiara il seguente fatturato medio per servizi analoghi; € 588.574,72 per l'anno 2017, € 919.532,08 per l'anno 2018, € 1.128.70,49 per l'anno 2019. I principali servizi identici dichiarati in allegato dall'operatore economico sono dal punto di vista delle tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. L'operatore economico non indica l'organico medio annuo;

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientali:** l'operatore economico dichiara che può presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che soddisfa determinate norme di garanzia della qualità compresa l'accessibilità per le persone con disabilità. In possesso di certificazione EN ISO 9001:2015.

L'operatore economico dichiara che non potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale in quanto organizzata con procedure e manuali ispirati alla NORMA ISO 14001.

**DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE-** firmata digitalmente dal Sig. Pieralisi Francesco in qualità di rappresentante legale;

**A.3 - GARANZIA FIDEJUSSORIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia fidejussoria provvisoria n. 1363405753 del 18/01/2021 emessa da HDI Assicurazioni agenzia 1363/a1476 Ponte in Valtellina, per un importo di € 37.951,10 con firma digitale del 18/01/21.

Il certificato di firma digitale dell'Assicurazione HDI risulta scaduto in data 3/02/2021 mentre il certificato della Coop. Rosa risulta con scadenza al 21/09/2021.

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

**A.5- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO** avvenuto in data 22/12/2020

**A.6 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITÀ:**

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Pieralisi Francesco in qualità di rappresentante legale.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

- Nell'ambito della aggiuntiva, è stata presentata una dichiarazione da parte del rappresentante legale di essere sottoposto ad un carico pendente che tuttavia non costituisce causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 del Dlgs 50/2016

- Risulta presente altra documentazione aggiuntiva

---

**- Per G. DI VITTORIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

**A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di G. Di Vittorio Società Cooperativa Sociale Onlus**, con sede legale in Massa (MS) Via Del Cesarino 38,, C.F./P.IVA 00194480455 firmata digitalmente dalla Sig.ra Maria Antonella Oronte in qualità di rappresentante legale;

**A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE:**

- **DGUE G. Di Vittorio Società Cooperativa Sociale Onlus** firmato digitalmente dalla Sig.ra Maria Antonella Oronte in qualità di rappresentante legale;

In merito alla PARTE II punto A l'operatore economico dichiara di essere una microimpresa e di partecipare

come Impresa singola alla procedura di appalto

In merito alla PARTE II punto D l'operatore economico dichiara che intende subappaltare parte del contratto a terzi nel seguente modo:

- Produzione e trasporto veicolato pasti – quota del 10,52% sull'importo contrattuale
- Lavori su immobili di terzi – quota del 10,82% sull'importo contrattuale.

In merito alla PARTE III l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80. Al punto D dichiara di non essere tenuto alla disciplina legge 68/1999.

In merito alla parte IV – criteri di selezione – l'operatore economico dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

**A) Idoenità:** Iscrizione nel registro imprese della camera di commercio di Massa Carrara sezione ordinaria con il numero 00194480455 – numero REA MS70537 dal 07/01/1978. Iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative con il seguente numero A147395 dal 25/03/2005 – sezione cooperative a mutualità prevalente di diritto di cui agli artt. 111 e 223 comma 1 disp. Att. C.C. Categoria cooperative sociali. Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (legg 381/1991 e legge regionale 58/2018) della regione Toscana con il seguente numero MS-3 Tipologia:A – socio sanitario ed educativo – estremi atto iscrizione (numero e data) DPRG n. 1748 del 15/12/1994.

**B) Capacità economico finanziaria:** al punto 1b) l'operatore economico dichiara il fatturato annuo medio nel triennio 2017-2018-2019 per euro 510.643.35.

**C) Capacità tecniche professionali:** al punto 2b) l'operatore economico dichiara il fatturato annuo medio per servizi analoghi nel triennio 2017-2018-2019 per euro 510.643.35.

I principali servizi identici dichiarati in allegato dall'operatore economico sono dal punto di vista delle tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. L'operatore economico non indica l'organico medio annuo;

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientali:** l'operatore economico dichiara che può presentare i seguenti certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che soddisfa determinate norme di garanzia della qualità compresa l'accessibilità per le persone con disabilità:

- ISO 9001:2015 SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' N. 180267-2 rilasciato da Bureau Veritas Italia SPA.

- ISO 14001:2016 Sistema gestione ambientale certificato n. IT280228/UK rilasciato da Bureau Veritas Italia spa.

- ISO 45001:2015 SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI certificato n. IT302680-1 rilasciato da Bureau Veritas Italia spa. SA 8000:2014 responsabilità sociale certificato n. IT284049 rilasciato da Bureau Veritas spa. Rating di legalità ai sensi dell'art. 6 comma 2 del regolamento adottato dall'autorità garante della concorrenza e del mercato con delibera n. 27165 del 15/05/2018.

**DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE-** firmata digitalmente dalla Sig.ra Maria Antonella Oronte in qualità di rappresentante legale.

**A.3 - GARANZIA FIDEJUSSORIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia fidejuossoria provvisoria n. 1/6116696/177357149 del 22/12/2020 emessa da UnipolSai Assicurazioni con sede legale Via Stalingrado 45, Bologna rilasciata da agenzia di Carrara cod. agenzia 100 per un importo di di € 37.951,10 .

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatta salva l'esecuzione dell'obbligo sancito dall'art. 93 co. 8 così come

modificato dal D.Lgs. 56/2017. Viene allegata appendice circa la durata della polizza al 11/08/2021 per effetto della rettifica del termine di presentazione delle offerte.

**A.5 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

Constatata la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo in data 21/12/2020.

**A.6 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dalla Sig.ra Oronte Maria Antonella in qualità di rappresentante legale.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risulta presente documentazione aggiuntiva

Alle ore 11.30 dello stesso giorno si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale consta di n. 4 pagine

Letto, confermato e sottoscritto


Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco



---


L'ufficio supporto al RUP

Sabrina Toncelli, testimone



---

Elisabetta Bachini, testimone



---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 16/02/2021 14:59:11

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038